








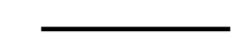

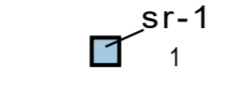
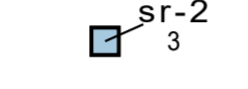
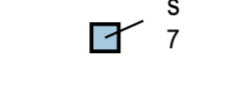
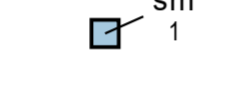

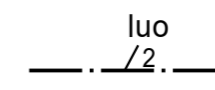
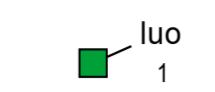



Merkinnät ja määräykset

A-1	Asuntoalue. Alue varataan pääasiassa tiivistä ja monimuotoista asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluja, kuten päiväkodin sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön merkittävää melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Avoimien peltoalueiden läheisyydessä rakennusten tulee sopia maasemaan. Avoimen ja rakentuvan maiseman rajaa on pehennettävä kasvillisuudella. Avoimiin alueisiin rajautuville alueille tulee istuttaa suojakasvillisuutta uusien rakennusten ympärille.
P	Palvelujen sekä liike- ja työpaikkarakentamisen alue. Alue varataan pääasiassa yksityisille palveluille sekä liiketilojen rakentamista varten. Alueelle voi sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa ja näihin liittyvää myymälätalaa. Toiminnan laatuun ja taajamakuulliseen ilmeeseen kiinnitetään erityistä huomiota läheisestä asutuksesta ja sijainnista johtuen.
TP	Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa liike-, tuotanto- ja toimitilojen rakentamista varten. Tuotanto tai siihen liittyvä varastoitus eivät saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä. Toiminnan laatuun ja taajamakuulliseen ilmeeseen kiinnitetään erityistä huomiota.
T	Teollisuus- ja varastoalue. Avoimiin alueisiin rajautuville alueille tulee jättää tai istuttaa suojapuustoa.
VL	Lähivirkistysalue.
LH	Huoltoasema-alue. Taajamakuulliseen ilmeeseen kiinnitetään erityistä huomiota läheisestä asutuksesta ja sijainnista johtuen.
EN/T	Energiahuollon alue. Alueelle voidaan sijoittaa uusiutuvaa energiantuotantoa sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
MT	Maatalousalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Merkinnällä on osoitettu maiseman kannalta tärkeät yhtenäiset tai yhtenäiseen kokonaisuuteen kuuluvat peltoaukeat. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
	st/pk Seututie/pääkatu.
	yt/kk Yhdystie/kokoojakatu.
	kk Uusi kokoojakatu.
	Kevyen liikenteen alikulku. Sijainti ohjeellinen.
	Yhdysvesijohtolinja. Sijainti ohjeellinen.

	Tieliikenteen yhteystarve.
	Ulkoilureittitarve.
	Kevyen liikenteen yhteystarve. Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin.
	Ekologinen viheryhteystarve. Viheryhteys toimii liito-oravan kulkuyhteytenä. Alueen suunnittelussa ja alueeseen kohdistuvissa toimenpiteissä tulee turvata yhteyden toimivuus. Toimivuuden säilyminen edellyttää yhteyden pitämistä puustoisena ja riittävän leveänä. Linjauksen sijainti on ohjeellinen.
	Alueen raja.
	Yleiskaava-alueen raja.
	sr-1 1 Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde. Kohde on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittävä, ja se tulisi säilyttää. Korjausrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennuksessa tehtäviin muutoksiin on haettava lupa. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
	sr-2 3 Huomionarvoinen rakennus. Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemakuvan kannalta huomion arvoiset rakennukset, jotka tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennuksissa tehtäviin muutoksiin on haettava lupa. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	s 7 Arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	sm 1 Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kohteen/alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää Pirkanmaan maakuntamuseosta tai Museovirastosta. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä historiallinen tielinja. Tien maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Tien linjaa, sen rakenteita ja päällysteitä sekä lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Merkinnällä on osoitettu Valkkistentie. Normaali teiden hoito sekä päällysteen ylläpito ja hoito ovat sallittuja.

	luo 2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellostä, jos momentissa mainittujen vesiluontotyypin suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.
	luo 1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde. Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellostä, jos momentissa mainittujen vesiluontotyypin suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
	Teoreettinen melualue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä ja otettava huomioon monipuolisen asumisen mahdollisuudet, elinvoiman vahvistaminen, uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntyminen sekä kulttuuriympäristön vetovoima, vaaliminen ja kestävä käyttö.

Rakennettavilla alueilla on otettava huomioon hulevesien muodostuminen ja niihin kohdistuva laatuhahti. Hulevesien käsittelyyn ja hyödyntämiseen syntyväkallaan sekä hulevesijärjestelmien mekaniimiin on kiinnitettävä erityisesti huomiota.

Yleisten teiden ja päätätujen tienvarsinäkymiä kehittämisessä on otettava huomioon niiden merkitys taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa on otettava huomioon sopeutuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemaan. Liikenneverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä ja otettava huomioon joukkoliikenteen kehittyminen, kevyen liikenteen verkoston kattavuus ja eri liikkumismuotojen liikenneturvalliset ja esteettömät olosuhteet.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoittumiseen. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympärivämaan maisemaan, taajamakuvaan ja maasto-olosuhteeseen. Rakentamisessa tulee huomioida tieliikennemietun vaikutukset.

Maisemallisesti arvokkaiden peltoalueiden vaikutuspiirissä olevia alueita asemakaavoitettaessa on laadittava yksityiskohtaiset rakentamistapaohjeet rakentamisen sopeuttamiseksi maisemaan. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kaava-alueella noudatetaan kaupungin hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä sekä kulloinkin voimassa olevia ympäristösuojelumääräyksiä. Kaava-alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltoratkaisut.

Asemakaavoitettavan alueen yhteyteen voidaan asumisen lisäksi osoittaa alueen sisäisiä liikennejärjestelyjä, virkistysalueita ja alueita uusiutuvia energialähteitä hyödyntävien alueellisten energiaratkaisujen järjestämistä varten.

VESILAHDEN KUNTA VESILAHDENTIEN ETELÄINEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000
ETRS-GK24

Kaavaluonnos 9.12.2022

Kaavaluonnos nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä
Hyväksyty kunnanvaltuustossa
Voimaantulo

2022 (MRA 30 §)
202_ (MRA 27 §)
xx.xx.20xx §
xx.xx.20xx

Tampereella
Sweco

9.12.2022

Anna-Maria Latosaari
Suunnittelupäällikkö, arkkitehti
YKS-663

Timo Rysä
arkkitehti
YKS-530

Maria Kirveslahti
FM.

